
Presentazione società C.B.C. ENGINEERING S.R.L.

Egregi,

il sottoscritto Geom. Belfiore Raffaele Amministratore della società C.B.C. ENGINEERING S.R.L., è lieto di presentare la propria struttura, mettendo l'esperienza e professionalità al servizio del Vostro Ente in vista dell'attuazione di futuri progetti compresi anche quelli previsti dal PNRR.

La C.B.C. ENGINEERING S.R.L., nasce nel 2021 dall'unione di un gruppo di tecnici, un Architetto, un Ingegnere e un geometra. E' una società di ingegneria attiva nel settore dei LL.PP., in regime di Super-Sisma bonus e Super-Eco bonus 110%, bonus facciate ecc.. che in questi anni si è affermata nei settori della progettazione architettonica, strutturale, infrastrutturale ed impiantistica in grado di offrire le più ampie garanzie sulla realizzazione di prodotti tecnico-intellettuali di elevato pregio qualitativo.

Si offrono diverse soluzioni progettuali utilizzando metodologia from BIM to BEM (*Building Information Modelling & Building Energy Modelling*). La "Filosofia From BIM to BEM", permette in fase di progettazione di determinare ed analizzare tutti gli ulteriori aspetti di dettaglio impiantistici, architettonici e strutturali, in modo da ottenere il miglior risultato in termini di qualità, efficienza e costi di gestione dell'intero processo.

Il proprio Staff operativo, composto da 4 tecnici in pianta stabile oltre a ulteriori collaboratori e consulenti esterni, è a Vostra disposizione per studiare le soluzioni più innovative in linea con i recenti standard europei con le normative vigenti in materia.

I nostri progetti, che sono stati rilevati e pubblicati sui quotidiani locali, sono sinonimo di garanzia ed in grado di soddisfare le più svariate richieste degli enti in campo di LL.PP. oltre a vantare servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione di n. 58 immobili (condomini e unità singole) ***in regime di Super-Sisma bonus e Super-Eco bonus 110%, bonus facciate*** per importo di lavori per oltre 50.000.000,00 di euro e complessive 350 unità abitative.

La Società CBC Engineering srl si pregia di vantare nel proprio staff le figure necessarie per la gestione di una commessa BIM, in quanto lo staff è qualificato come BIM Manager, CDE Manager, Bim Coordinator e di n. 3 BIM Specialist, di cui un componente è anche qualificato da Organismo accreditato, come esperto CAM su edilizia (Criteri ambientali Minimi) di cui al **dm 23 giugno 2022**. Come ben evidenziato nel nuovo codice degli appalti, in vigore dal 1° Luglio 2023, la progettazione BIM sarà obbligatoria per le opere pubbliche con importo superiore a 1 milione di euro a partire dal 1° gennaio 2025, ma, se la stazione appaltante decidesse di bandire un progetto in modalità BIM anche prima del 2025, nessuno lo vieterebbe e, ancora meglio, diventerebbe un pregio per l'Ente stesso aver avviato una procedura di progettazione in ambito BIM per la quale la CBC Engineering srl si propone come supporto o direttamente affidatari per la stessa progettazione.

E' bene precisare, inoltre, che l'articolo 57 del Dlgs 36/2023 sancisce l'obbligatorietà delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei CAM. Il rispetto dei CAM edilizia è fondamentale per la buona riuscita di un appalto, oltre che obbligatorio; pertanto, al fine di evitare di incorrere in





C.B.C. ENGINEERING S.R.L

Società Certificata ISO 9001



sanzioni, dettate da **dubbi** o **negligenze** nell'interpretazione della norma, la CBC Engineering si offre anche ad effettuare consulenze in tali aspetti non poco delicati.

Questa società è qualificata ISO 9001 – RT 21 ai sensi dell'art. 34 allegato I.7 di cui all'art. 42 comma 5 del nuovo codice degli appalti D. Lgs. 36/2023.

Pertanto si offre la propria struttura anche per attività di **verifica** ai fini della validazione su progetti in ambito BIM e non solo. Lo staff, composto anche da un ex Dipendente comunale, ha effettuato verifica di progettazione per oltre 20 milioni di euro in ambito pubblico.

La società è disponibile ad offrire al RUP la propria struttura anche nella redazione di atti, determine, procedure sul MEPA (o altre piattaforme di negoziazione), bandi di gara, modellistica e quant'altro necessario per assistere al meglio il RUP nelle proprie mansioni di ufficio anche mediante accordi quadro come disciplinato dall'art 15 comma 6 Dlgs 36/2023 accettando l'importo pari all'1% di quanto calcolato a base gara.

Si comunica che la CBC Engineering è in fase test per il completamento di un software capace di assistere l'ufficio tecnico nel suo complesso per la redazione di atti (determine, delibere, ordinanze, etc) aggiornato a nuovo codice degli appalti. Il software in questione, unico nel suo genere, è capace di generare direttamente le determine, o altri atti, con dei modelli dinamici, che si adattano a qualsiasi esigenza permettendo al RUP, o al dirigente, di avere un quadro chiaro di tutti i progetti in essere e del proprio stato di avanzamento. L'atto generato andrà poi gestito con il software già in possesso all'Ente per la gestione atti amministrativi che seguirà il flusso stabilito dall'Ente fino alla pubblicazione dello stesso atto.

Si conclude che, grazie all'esperienza e alla formazione variegata del proprio personale, la CBC Engineering srl offre consulenza anche in settori tecnologici e impiantistici come per esempio Progetti per Videosorveglianza comunale, automazione di edifici, progettazione di impianti elettrici, idrici, fognari etc. etc.

Già iscritti al MEPA per le seguenti categorie:

- 1) Servizi Professionali di progettazione di opere di Ingegneria civile e industriale;
- 2) Servizi Professionali Architettonici e affini;

Sicuro di aver fatto cosa gradita e rimanendo a Vostra disposizione per qualunque chiarimento o collaborazione, si porgono distinti saluti.

Si prega di contattare l'ufficio segreteria che si metterà a disposizione per qualsiasi dubbio o richiesta dalle ore 10:00 alle ore 12:00 o dalle ore 16:00 alle ore 19:00 al numero 0964 369440.

Oppure inviare una e-mail lasciando i propri recapiti e gli orari di contatto all'indirizzo comuni@cbcengineering.it

L'Amministratore Unico
F.to Geom. Belfiore Raffaele



Sede Legale ed Amministrativa: Via Nazionale SNC -Riace M.na -89040 (RC) P.Iva 03177400805 C.U. KRRH6B9

e-mail: info@cbcengineering.it pec: cbc.engineering.srl@pec.it

sito web www.cbcengineering.it